

Commissie Ruimte 14 november 2018
Binckhorst

Inspraak van de vereniging
Vrienden van Den Haag
Jacob Bijl

Geachte raadsleden,

Vertrouwen in de wethouders en de projectontwikkelaars is goed, maar zeggenschap van de gemeenteraad is beter. Bij het omgevingsplan raakt u een deel van uw zeggenschap kwijt vergeleken met de normale bestemmingsplannen. De regels worden in dit omgevingsplan namelijk heel globaal geformuleerd. De stedenbouwkundige opzet en de inrichting van de openbare ruimte worden door de wethouders en de marktpartijen concreter ingevuld in de gebiedspaspoorten. Wij bepleiten dat u als Raad uw zeggenschap behoudt en dat u bedingt dat de gebiedspaspoorten aan de Raad ter goedkeuring worden voorgelegd.

De Binckhorst biedt volop kansen, maar is ook een ingewikkeld gebied, met name doordat er woningen tussen bedrijven worden gebouwd. Voor de concrete invulling van de plannen wordt het opgeknipt in deelgebieden waarvoor gebiedspaspoorten worden ontwikkeld. Daarmee dreigt een gebrek aan samenhang. Ik ga ervan uit dat er in de ambtelijke organisatie een stedenbouwkundige coördinator Binckhorst is, die overzicht heeft over de verschillende gebieden en ervoor zorgt dat de ontwikkelingen op elkaar afgestemd worden. Ik bepleit dat deze functionaris een sterk mandaat heeft dan wel krijgt. Een mandaat dat verantwoording aan het College èn aan de Raad impliceert.

Voor de leefbaarheid van de stad is het van groot belang dat alle groepen een woning in de stad kunnen vinden, ook de middengroepen. Nu is er juist in het middensegment een groot tekort aan woningen, vooral aan kóópwoningen. In de plannen voor de Binckhorst is afgesproken dat er 20 % huurwoningen in dit segment worden gebouwd, maar over koopwoningen is niets vastgelegd. Dat is merkwaardig omdat de gemeente in het kader van de recente woonvisie heeft besloten te streven naar 25% koopwoningen in het middensegment. Wij pleiten ervoor dit streven vast te leggen in een regel van het omgevingsplan Binckhorst. Als het op deze grote bouwlocatie al niet lukt om dit streven te realiseren, waar dan wel?

Wat betreft het groen ondersteunen wij de standpunten die de AVN u schriftelijk heeft doen toekomen: behoud van het bestaande groen en waar mogelijk versterking. Dat geldt ook voor het water. Dit versteende hete industrieterrein heeft een groen-blauwe dooradering nodig om een duurzaam en leefbaar woongebied te kunnen worden.

Tot slot onze evaluatie van deze pilot 'omgevingsplan'. Alles bij elkaar is onze indruk dat deze vorm van globale planologie te ver doorschiet. Het geeft alle betrokkenen te weinig rechtszekerheid, de gemeenteraad te weinig zeggenschap en de burgers te weinig mogelijkheid voor inspraak.

Ik dank u voor uw aandacht